

Wspólnoty mieszkaniowe zarządzane przez Prime Project sp. z o.o.

(poprzednio administrowane przez inne podmioty)

Wrocław, marzec 2025 r.

Osiedle mieszkaniowe di Trevi

Klimasa 37-43e

Wrocław

Data przejęcia: grudzień 2017 r. PU 33.938,29 m²

Osiedle mieszkaniowe di Trevi, znajduje się we Wrocławiu przy ul. Klimasa 37-43e. Jest to kompleks nowoczesnych budynków wielorodzinnych położonych w zielonej części Wrocławia – dzielnicy Krzyki. Jego powierzchnia użytkowa to niemal 34.000 m², na pięciu kondygnacjach mieści się 673 lokali, w tym 15 o charakterze użytkowym. Osiedle posiada również garaż wielostanowiskowy wraz z powierzchnią pomocniczą o wielkości ponad 11.000 m², w którym znajduje się 410 wydzielonych miejsc postojowych.

Więcej o zarządzanej nieruchomości:

<https://www.primeproject.pl/portfolio/zarzadzanie-nieruchomosciami/osiedle-mieszkaniowe-di-trevi>



Legnicka Park Popowice

ul. Legnicka / Rysia / Białowieska

Wrocław

Data przejęcia: marzec 2010 r. PU 20.809,07 m²

Nowoczesny siedmiokondygnacyjny budynek mieszkalno-biurowo-usługowy. Część mieszkalna obejmuje 202 mieszkania, 20 lokali usługowo-handlowych na parterze oraz jeden poziom w dwupoziomowym garażu z miejscami postojowymi dla użytku lokatorów budynku. Prime Project zarządza nieruchomością wspólną, jak również organizuje i wspiera działalność wspólnoty mieszkaniowej.

Więcej o zarządzanej nieruchomości:

<https://www.primeproject.pl/portfolio/zarzadzanie-nieruchomosciami/legnicka-park-popowice>



Thespian

Pl. Powstańców Śląskich 1
Wrocław

Data przejęcia: grudzień 2013 r. PU 10.534,00 m²

Nowoczesny budynek mieszkalno-biurowo-usługowy z dwupoziomowym garażem podziemnym pn. Thespian, oddany do użytkowania w 2011 r., o łącznej powierzchni użytkowej ponad 10.000 m². Thespian to kandydat do World Building of the Year 2011, laureat II Nagrody Leonardo na Biennale Architektury w Mińsku, nominowany do Nagrody Architektonicznej tygodnika "Polityka" jako jeden z pięciu najlepszych budynków 2012 r.

Więcej o zarządzanej nieruchomości:

<https://www.primeproject.pl/portfolio/zarzadzanie-nieruchomosciami/wm-thespian>



Osiedle Innova

ul. Nyska
Wrocław

Data przejęcia: maj 2020 r. PU 40.404,65 m²

Osiedle Innova to 9 budynków będących częścią wieloetapowej inwestycji na wrocławskich Krzykach zrealizowanej przez Fadesa Polnord Polska. 532 lokale mieszkalne, 2 lokale usługowe i ponad 500 miejsc parkingowych w 6 garażach podziemnych.

Więcej o zarządzanej nieruchomości:

<https://www.primeproject.pl/portfolio/zarzadzanie-nieruchomosciami/osiedle-innova>



Horyzont, Rakietowa 9-11

ul. Rakietowa 9-11

Wrocław

Data przejścia: październik 2011 r. PU 5.486,15 m²

Nowe trzykondygnacyjne budynki wielorodzinne z użytkowym poddaszem na Muchoborze Wielkim oddane do użytku w 2009 r., składające się z 82 lokali mieszkalnych. Osiedle ogrodzone z kontrolą dostępu. Prime Project zarządza nieruchomością wspólną, jak również organizuje i wspiera działalność wspólnoty.

Więcej o zarządzanej nieruchomości:

<https://www.primeproject.pl/portfolio/zarzadzanie-nieruchomosciami/rakietowa-9-11>



Świdnicka 36

Świdnicka 36/pl. Teatralny 1
Wrocław

Data przejęcia: kwiecień 2018 r. PU 3.475,99 m²

Piękny budynek mieszkalno-usługowo-handlowy przy ulicy Świdnickiej nr 36/Pl. Teatralny 1 we Wrocławiu. Aktualnie w kamienicy, która powstała w XIX w. i należała do żydowskiej rodziny wrocławskich przedsiębiorców Sachs, mieści się 26 lokali, a jej łączna powierzchnia użytkowa wynosi 3.475,99 m².

Więcej o zarządzanej nieruchomości:

<https://www.primeproject.pl/portfolio/zarzadzanie-nieruchomosciami/swidnicka-36>



Parkowa Ostoja

ul. Mączna
Wrocław

Data przejęcia: październik 2016 r. PU 3.634.50 m²

Pięć czterokondygnacyjnych budynków mieszczących 66 lokali o łącznej powierzchni użytkowej wynoszącej 3.634 m², tworzących osiedle „Parkowa Ostoja”, położone w zachodniej części miasta na wrocławskich Pilczycach w niedalekiej odległości od Stadionu Miejskiego oraz Parku Pilczyckiego.

Więcej o zarządzanej nieruchomości:

<https://www.primeproject.pl/portfolio/zarzadzanie-nieruchomosciami/wspolnota-mieszkaniowa-parkowa-ostoja>



Dorzecze Legnickiej

ul. Małopanewska
Wrocław

Data przejścia: luty 2022 r. PU 16.308,46 m²

Inwestycja została zrealizowana przez Vantage Development. W III etapach oddano do użytku łącznie 282 mieszkania. Osiedle wykonane zostało w wysokim standardzie z dbałością o detale. Mieszkańcy mogą skorzystać z rozwiązań małej architektury oraz placu zabaw dla dzieci. Ponadto do użytku mieszkańców jest łącznie 326 miejsc parkingowych w garażu podziemnym oraz miejsca naziemne.

Więcej o zarządzanej nieruchomości:

<https://www.primeproject.pl/portfolio/zarzadzanie-nieruchomosciami/dorzecze-legnickiej>



Active Agrestowa

Agrestowa
Wrocław

Data przejścia: czerwiec 2023 r. PU 12.205,23 m²

Wspólnota Active Agrestowa to osiedle we wrocławskiej dzielnicy Ołtaszyn, zajmujące teren 3,25 hektara i składające się z 65 dwulokalowych budynków w zabudowie szeregowej, otoczone pięknym terenem zielonym, z osiedlową infrastrukturą (plac zabaw, urządzenia fitness), w którym pełnimy rolę zarządcy nieruchomości we Wrocławiu. Łączna powierzchnia użytkowa lokali to ponad 12.000 mkw.

Więcej o zarządzanej nieruchomości:



Planty Raławickie

Raławicka
Wrocław

Data przejęcia: sierpień 2023 r. PU 13.318,95 m²

Planty Raławickie to kilkuetapowa inwestycja firmy Archicom, powstająca przy ul. Raławickiej we Wrocławiu. W ramach pierwszego etapu inwestycji Prime Project sp. z o.o. zarządza budynkami o łącznej powierzchni użytkowej przekraczającej 13 tys. mkw., w których mieści się 248 lokali, a także parking podziemny.

Więcej o zarządzanej nieruchomości:

<https://www.primeproject.pl/portfolio/zarządzanie-nieruchomościami/planty-raławickie>



Lubomierska 6-16

Lubomierska
Wrocław

Data przejęcia: marzec 2024 r. PU 7.643,83 m²

Lubomierska 6–16 to pierwszy z kilku etapów inwestycji firmy Profit Development ul. Lubomierskiej na wrocławskich Stabłowicach. W ramach tego etapu Prime Project sp. z o.o. zarządza trzema budynkami o łącznej powierzchni użytkowej przekraczającej 7,6 tys. mkw., w których mieści się 150 lokali, a także parking podziemny.

Więcej o zarządzanej nieruchomości:

<https://www.primeproject.pl/portfolio/zarzadzanie-nieruchomosciami/lubomierska-6-16>



Nowa Raławicka

Raławicka
Wrocław

Data przejęcia: kwiecień 2024 r. PU 13.318,95 m²

Wspólnota Mieszkaniowa Nowa Raławicka, inwestycja firmy Develia, składa się z dwóch budynków wielorodzinnych, obejmujących 231 lokali, o łącznej powierzchni użytkowej przekraczającej 13.000 mkw, oraz parkingu podziemnego.



Gwiazdzista 14-16

Gwiazdzista
Wrocław

Wspólnota Mieszkaniowa Gwiazdzista 14-16, inwestycja firmy GPI Wrocław sp. z o.o., składa się z dwóch budynków wielorodzinnych, obejmujących 184 lokale mieszkalne, o łącznej powierzchni użytkowej przekraczającej 12.000 mkw, oraz parkingu podziemnego.



Vena

ul. Ks. J. Poniatowskiego, ul. B. Prusa
Wrocław

Wspólnota Mieszkaniowa znajduje się przy ul. Ks. J. Poniatowskiego i B. Prusa, kilka minut od Ostrowa Tumskiego i Wyspy Słodowej, w bliskim sąsiedztwie wrocławskiego Rynku. Osiedle tworzy nowoczesny budynek i zrewitalizowana neogotycka zabudowa z XIX wieku, z kameralnym zielonym dziedzińcem ze starodrzewem, placem zabaw i miejscami do odpoczynku. We Wspólnocie znajduje się 289 lokali, a łączna powierzchnia użytkowa nieruchomości to prawie 13,5 tys. mkw, z miejscami postojowymi w garażach podziemnych i miejscami naziemnymi.



Da Vinci W1

ul. Bajana, Bulwar Dedala
Wrocław

Wspólnota Mieszkaniowa znajdująca się przy ul. Bajana i Bulwarze Dedala we Wrocławiu, We Wspólnocie znajduje się 438 lokali, a łączna powierzchnia użytkowa nieruchomości to ponad 33 tys. mkw, z miejscami postojowymi w garażach podziemnych i miejscami naziemnymi.



Da Vinci W2

ul. Drzewieckiego, Bulwar Dedala
Wrocław

Wspólnota Mieszkaniowa znajdująca się przy ul. Drzewieckiego i Bulwarze Dedala we Wrocławiu, We Wspólnocie znajduje się 301 lokali, a łączna powierzchnia użytkowa nieruchomości to ponad 27 tys. mkw, z miejscami postojowymi w garażach podziemnych i miejscami naziemnymi.



Vitalia 3

ul. Kabaczkowa
Wrocław

Wspólnota Mieszkaniowa Vitalia 3 to trzeci etap inwestycji firmy Ronson, składający się z 9 willi miejskich, w których znajduje się łącznie 81 przestronnych apartamentów, o łącznej powierzchni użytkowej prawie 9.000 mkw. Wspólnota położona jest przy ul. Kabaczkowej we wrocławskiej dzielnicy Klecina, blisko rzeki Ślęza i Parku Grabiszyńskiego.



Di Trevi V

ul. Cz. Klimasa 45-49
Wrocław

Wspólnota Mieszkaniowa ul. Cz. Klimasa 45-49 to V etap inwestycji Lokum Di Trevi na wrocławskim Tarnogaju. Wspólnota liczy 154 lokale o łącznej powierzchni użytkowej przekraczającej 7.000 mkw. Całe zarządzane przez Prime Project osiedle Di Trevi to aż 1885 lokali, na łącznej powierzchni użytkowej równej prawie 100.000 metrów kwadratowych.



Di Trevi VI-VII

ul. Międzyzleska 1-3G
Wrocław

Wspólnota Mieszkaniowa ul. Międzyzleska 1-3G to VI i VII etap inwestycji Lokum Di Trevi na wrocławskim Tarnogaju. Wspólnota liczy 352 lokale o łącznej powierzchni użytkowej przekraczającej 19.000 mkw. Całe zarządzane przez Prime Project osiedle Di Trevi to aż 1885 lokali, na łącznej powierzchni użytkowej równej prawie 100.000 metrów kwadratowych.



Di Trevi VIII

ul. Gazowa 26-46
Wrocław

Wspólnota Mieszkaniowa ul. Gazowa 26-46 to VIII etap inwestycji Lokum Di Trevi na wrocławskim Tarnogaju. Wspólnota liczy 233 lokale o łącznej powierzchni użytkowej przekraczającej 12.000 mkw.



Di Trevi IX-X

ul. Gazowa 48-94, ul. Międzyleska 5-13
Wrocław

Wspólnota Mieszkaniowa ul. Gazowa 48-94 ul. Międzyzleska 5-13 to IX i X etap inwestycji Lokum Di Trevi na wrocławskim Tarnogaju. Wspólnota liczy 473 lokale o łącznej powierzchni użytkowej przekraczającej 26.000 mkw. Całe zarządzane przez Prime Project osiedle Di Trevi to aż 1885 lokali, na łącznej powierzchni użytkowej równej prawie 100.000 metrów kwadratowych.



Victoria

ul. Tęczowa
Wrocław

Osiedla Victoria przy ul. Tęczowej we Wrocławiu. Victoria składa się z dwóch wspólnot mieszkaniowych, w których mieści się łącznie aż 1071 lokali, na łącznej powierzchni użytkowej prawie 60.000 metrów kwadratowych.



