

Drodzy Sąsiedzi,

po rozmowach z mieszkańcami naszego osiedla zdecydowaliśmy się rozpocząć działania w kierunku zmiany obecnego zarządcy wspólnoty – firmy Integrum Management – na wrocławską firmę Prime Project. Na podstawie pozytywnych doświadczeń mieszkańców I etapu osiedla Dorzecze Legnickiej, który od dłuższego czasu jest skutecznie zarządzany przez Prime Project, uznaliśmy ten wybór za najlepszy dla naszej wspólnoty.

Dlaczego chcemy zmiany?

W ostatnim czasie coraz więcej mieszkańców skarży się na funkcjonowanie obecnego zarządcy. Do najczęściej podnoszonych problemów należą:

- **brak transparentności** w działaniach i rozliczeniach, m.in. ustalenie wysokich zaliczek na poczet ciepła, brak informacji odnośnie podejmowanych działań w sprawie bieżących usterek,
- **opóźnione reakcje** na zgłaszane usterki, co w dłuższej perspektywie prowadzi do zwiększonych kosztów eksploatacyjnych, w tym problemów z egzekwowaniem napraw gwarancyjnych od dewelopera,
- **zastąpienie platformy e-kartoteka** mniej funkcjonalnym systemem.

Co trzeba zrobić?

Aby skutecznie przeprowadzić zmianę zarządcy, proszę o udzielenie pełnomocnictwa, które pozwoli mi reprezentować Państwa na zebraniu wspólnoty oraz złożyć wniosek o jego zwołanie.

Pełnomocnictwo dotyczy wyłącznie tej sprawy i obowiązuje do końca 2025 roku.

Jak uzupełnić dokument pełnomocnictwa?

- Czytelnie podpisać pełnomocnictwo (imię i nazwisko), najlepiej niebieskim długopisem,
- Jeśli lokal objęty jest wspólnością majątkową małżeńską – wystarczy podpis jednego małżonka,
- W przypadku współwłasności cywilnej – wymagane są podpisy wszystkich współwłaścicieli.

Podpisane pełnomocnictwo proszę wrzucić do skrzynki nr 22 w klatce 10 lub dostarczyć bezpośrednio do mieszkania 10/22 (najlepiej w godzinach wieczornych).

W razie pytań zapraszam do kontaktu telefonicznego lub mailowego – z chęcią udzielę więcej informacji i wyjaśnień. Więcej informacji pod kodem QR i na stronie <https://dorzecze.wroclaw.pl>.

Dziękuję za zaangażowanie i wsparcie w tej sprawie.

Z wyrazami szacunku,

Jakub Pomykała

tel. 506 100 551

jakub@pobox.com

